



Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Muć br. 1/19) te članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Muć br. 1/19), Jedinствeni upravni odjel Općine Muć, u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku ANTERIOR D.O.O. U STEČAJU iz HR-21210 SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 75, OIB: 49544085843 donio je po službenoj dužnosti,

## RJEŠENJE

### o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade ANTERIOR D.O.O. U STEČAJU iz HR-21210 SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 75, OIB: 49544085843 (u daljnjem tekstu: Obveznik), određuje se visina komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje za NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, na adresi GIZDAVAC, PRISIKE I bb, površine 9.926,00 m<sup>2</sup>, u iznosu od 0,14 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.429,34 kn godišnje.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 12 (slovima: dvanaest) obroka i to, prvih jedanaest obroka u iznosu od 119,11 kn, a zadnji obrok 119,13 kn do 20.-tog dana u mjesecu za protekli mjesec uplatom iznosa u korist Proračuna Općine Muć na račun IBAN HR11 HR7023600001808700007, model HR68, poziv na broj odobrenja 5770-49544085843, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), i to od prvog dana dospijeca do isplate.
4. Ne plati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u rokovima utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinствenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.  
Ukoliko obveznik ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Žalba na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Odredbom čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) te čl. 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Muć br. 1/19) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta. Dakle, za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Muć. U provedenom postupku utvrđeno je da je ANTERIOR D.O.O. U STEČAJU iz HR-21210 SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 75, OIB: 49544085843, korisnik/vlasnik NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE koji se nalazi u ulici GIZDAVAC, PRISIKE I bb, površine 9.926,00 m<sup>2</sup> te da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja. Budući da je predmetna nekretnina po namjeni NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, za izračun je primjenjen koeficijent namjene (K<sub>n</sub>) 0,05, temeljem čl. 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Muć br. 1/19), a nalazi se u zoni I. u Muću, za koju je slijedom čl. 12. naznačene Odluke određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone (K<sub>z</sub>) 1,00. Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,24 kn m<sup>2</sup> mjesečno sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Muć br. 1/19). Množenjem obračunske površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $P \times K_z \times K_n \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade pa je temeljem toga riješeno kao u izreci ovog rješenja. Temeljem članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18) žalba na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.